

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 992

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2778/27.8.1992 (1)

Αναγνώριση οδών που βρίσκονται στο Ο.Τ. 90 στο Δήμο Λεβιδίου Ν. Αρκαδίας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Σύφμωνα με:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απογεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 3/12.8.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΣΧΟΛ της Νομαρχίας μας Πρακτικό Νο. 5/12.8.92 θέμα 3ον.

2. Την από 1.11.90 και 12.11.91 αίτηση (εις) του Δήμου Λεβιδίου και της Πολιτικού Μηχανικού Βενετίας Παρασχευοπούλου αντιστοίχως.

3. Τους ακολούθους τίτλους ιδιοκτησίας:

1) το υπ' αριθ. 12111//27.5.1959 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Δημητρίου Αλεξίου Ματθαιόπουλου

2) το υπ' αριθ. 581/4.9.79 συμβολ. Ιωάννου Σωτηρίου Σταυρόπουλου και το υπ' αριθ. 416/28.7.77 συμβ. Ιωαν. Σωτ. Σωτηρόπουλου από τους οποίους προκύπτουν ότι οι οδοί που βρίσκονται στο Ο.Τ. 90 του Δήμου Λεβιδίου υπάρχουν πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Βενετίας Παρασκευοπούλου.

5. Το από 24.2.1955 ρυμοτομικόσχέδιο πόλεως Λεβιδίου Ν. Αρκαδίας στο οποίο φαίνονται ότι οι εν λόγω οδοί που βρίσκονται εντός του Ο.Τ. 90 του Δήμου Λεβιδίου αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι οι οδοί που αναφέρονται ανωτέρω και βρίσκονται εντός του Ο.Τ. 90 στο Λεβίδι Αρκαδίας, υπάρχουν νομίμως πριν από το έτος 1923, και τις χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέες.

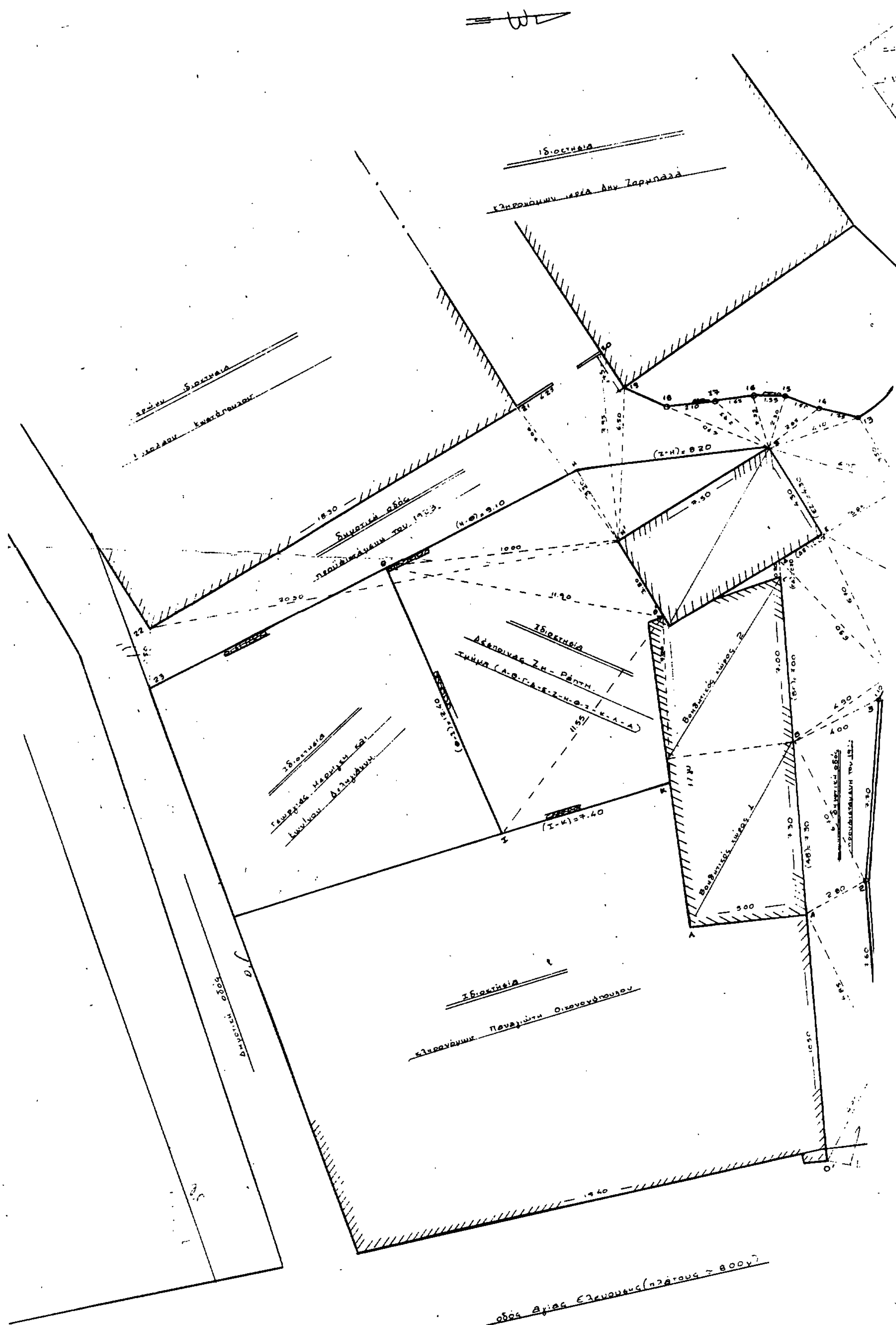
Οι οδοί αυτοί φαίνονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Βενετίας Παρασχευοπούλου που συνοδεύει την παρούσα και αποτελείται από τα τμήματα υπό τα στοιχεία (0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Ζ, Ε, Δ, Γ, Β, Α, Ο, Ο) και (15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, Ο, Η, 2, 15) αντίστοιχα του Δήμου Λεβιδίου.

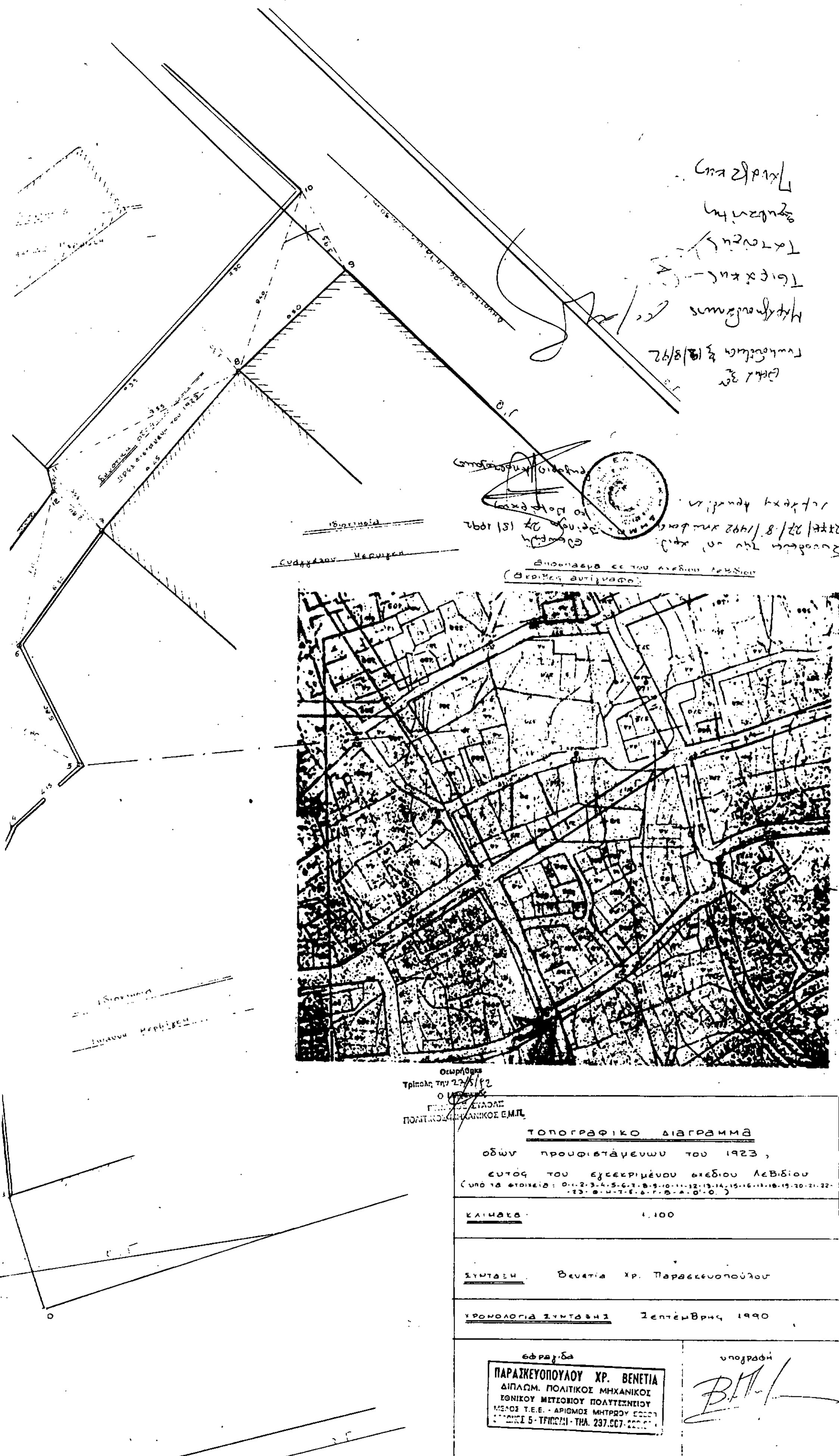
Η απόφαση και τα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200 που την συνοδεύουν υπογράφηκαν σε τρία αντίγραφα, ισχύουν από της Δημοσιεύσεως της απόφασης της εφημερίδας της κυβέρνησης και να αναρτηθούν επί Δεκαπενθημέρου στα γραφεία του Τ.Π και Π.Ε. Ν. Αρκαδίας μετά της πιο πάνω δημοσίευσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 27 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ




Θεωρήθηκε
Τρίπολη την 27/5/92
Ο
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
οδών προυφιστάμενων του 1923,
εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Λεβιδίου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΣΥΝΤΑΞΗ Βενετία Χρ. Παρασκευοπούλου
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ Σεπτέμβρης 1990
σφραγίδα
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡ. ΒΕΝΕΤΙΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
υπογραφή

Αριθ. 7191 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) ΑΓ.ΒΛΑΣΙΟΣ & β) ΛΟΚΑΣ της Κοινότητας του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους τη ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. α) 26/18.8.85 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Βλασίου.

6. Την με αριθ. πρωτ. 6285/3.7.1992 Εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 14η γνωμοδότηση του 24ου/92 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. 865/3.4.87 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τους οικισμούς:

α) ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΣ και β) ΛΟΚΑΣ της Κοινότητας Αγ. Βλασίου σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΣ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

β) ΛΟΚΑΣ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός.

II. Καθορίζουμε: 1. Τα όρια των οικισμών α) ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΣ και β) ΛΟΚΑΣ της Κοινότητας Αγ. Βλασίου του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τους:

α) ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΣ και β) ΛΟΚΑΣ: ΕΝΙΑΙΟ ΟΡΙΟ ((0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 1),

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθησαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε του ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α' Γενικοί όροι Δόμησης.

I. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89) και για τους οικισμούς:

α) ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΣ ΚΑΙ β) ΛΟΚΑΣ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς.

α) ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΣ β) ΛΟΚΑΣ της Κοινότητας Αγ. Βλασίου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

V. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1. κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευβοίας-Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 3 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	α) Αγ. Βλάσιος β) Λόκαι
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	Αγ. Βλασίου
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04210101-2
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.)
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							
		5. θόλου							(F)
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ / ΜΗΚΟΣ
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 της όψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	(F1)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

(F1) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					(F2)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F2) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Η ημιυπαίθρια βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 7191/3-9-1992 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.ΣΠΕ.

Γιώργος Βραχνός
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ :	α) ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΣ β) ΛΟΚΑΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04210101-2
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							
		5. θόλου							(F)
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50 / μήκος ≤2/3
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							(F3) 62%
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F3) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Η μπαλκονοτή βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

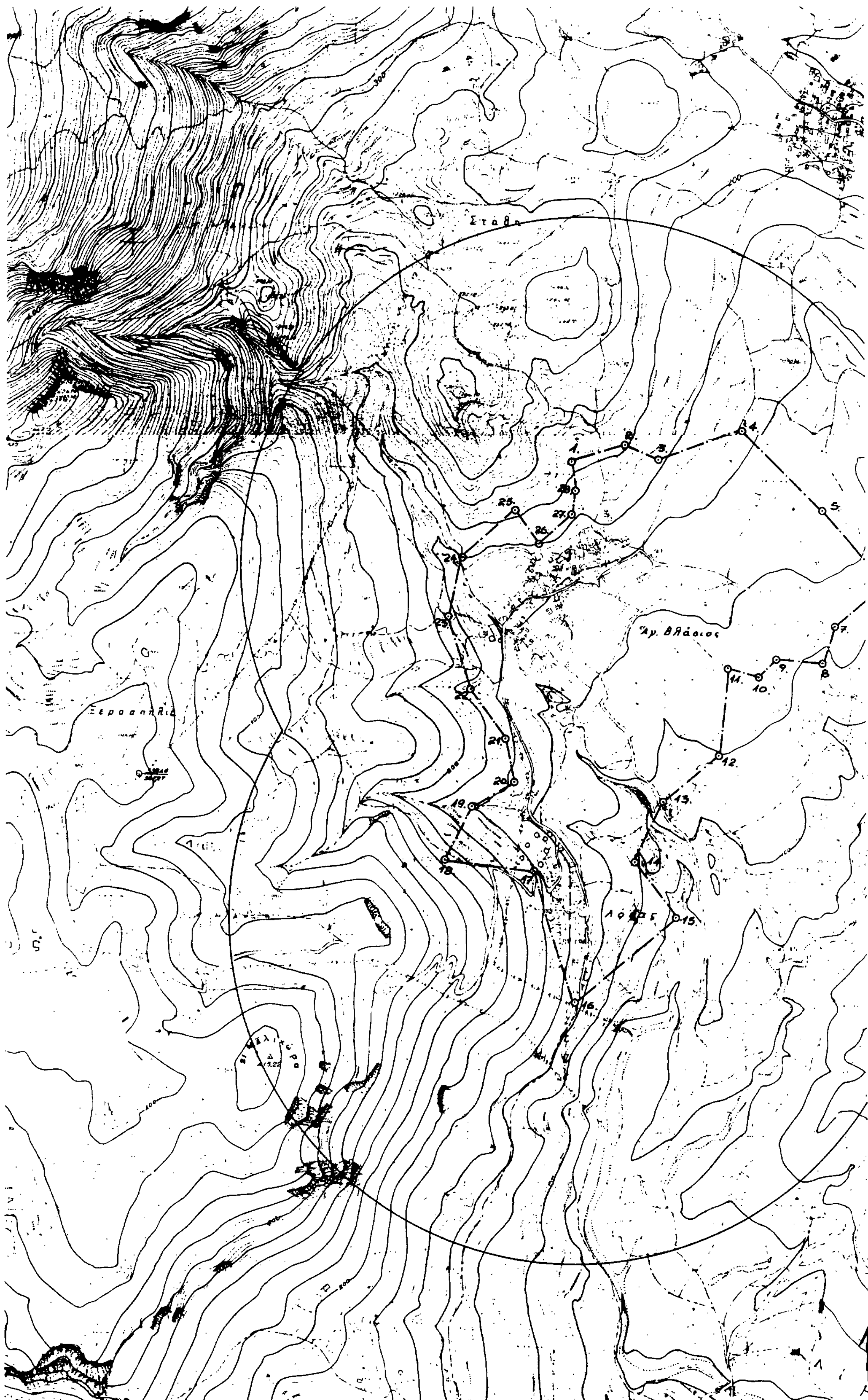
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφόσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης καθ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 7191/3-9-1992 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.&Π.Ε

Γιώργος Βραχνός
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό


Στάθη
Αγ. Βλάσιος
Ξεροσπηλιά
Λόφος

Λαδίου

Κονίστραι

-19 500

-20 000

-20 500

-21 000

-21 500

Διαζεύματα

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμοί : "ΑΓΙΟΣ ΒΛΑΣΙΟΣ - ΛΟΚΑΣ"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · Όριο ΟΤΑ

• ▬ • ▬ • Όριο οικισμού

1.2.3 .. Ονομασίες

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ "ΑΓΙΟΣ ΒΛΑΣΙΟΣ - ΛΟΚΑΣ"

ΕΝΙΑΙΟ ΟΡΙΟ

1. Β.Δ. γωνία κτήματος Χριστόφ. Πόρκα (Καμιάνη).
2. Β.Α. γωνία κτήματος Θεοδ. Καρκαλή.
3. Β.Α. γωνία κτήματος Γεωργ. Γκάβαλη.
4. Β.Α. γωνία κτήματος Γρ. Βάχλα (Πριάκας).
5. Β.Α. γωνία κτήματος Ζήση Βάχλα (Ράχη).
6. Β.Α. γωνία οικίας Γιαννούλας Δενίδη.
7. Εκκλησία Αγίου Βλασίου (Ιερό).
8. Πηγάδι κληρονόμων Ε. Ζέρβα
9. Πηγάδι Γεωργίου Ι. Πόρκα.
10. Πουρνάρι Ελένης Ζέρβα (Στενό).
11. Ν.Α. γωνία κτήματος Παναγιούς Βάγια (Σταυρί).
12. Ν.Α. γωνία κτήματος Ιωαν. Μιταξά.
13. Β.Δ. γωνία Νεκροταφείου.
14. Ν.Α. γωνία κτήματος Νικ. Βαρβακούλα.
15. Ν.Α. γωνία κτήματος Σταύρου Αντωνίου (Σόχωρο).
16. Ν.Α. γωνία οικίας κληρονόμων Ζέρβα
17. Ν.Δ. γωνία οικίας Δημήτρ. Μπαλαμπάνη.
18. Ν.Δ. γωνία κτήματος Ευαγ. Ψύρκου.
19. Β.Δ. γωνία κτήματος Ελένης Δ. Πόρκα.
20. Β.Δ. γωνία αλωνιού Κ. Αγγελόπουλου.
21. Β.Δ. γωνία οικίας Μάργκος (Γιοβάννα).
22. Β.Δ. γωνία μαντριού Χαραλ. Καβαδά.
23. Β.Δ. γωνία κτήματος Δημ. Κόλλια (Μπαταριό).
24. Β.Δ. γωνία κτήματος Επαμ. Λ. Τζάνου.
25. Β.Δ. γωνία αλωνιού Στ. Αντωνίου.
26. Ν.Δ. γωνία οικίας Αλέξαν. Πανώρια.
27. Ν.Δ. γωνία αλωνιού Απ. Μελαίνη.
28. Β.Α. γωνία αλωνιού Βλ. Πόρκα.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Εκτός του αριθμημένου ενιαίου ορίου των οικισμών Άγιος Βλάσιος και Λόκας, και μέσα στα όρια των κύκλων με ακτίνα 800μ. από τα κέντρα των οικισμών που είναι α) η εκκλησία τα Εισόδεια της Θεοτόκου για τον Άγιο Βλάσιο και β) η εκκλησία ο Ευαγγελισμός της Θεοτόκου για τον Λόκα, θα χορηγούνται οικοδομικές άδειες μετά από γνωμοδότηση του Δασαρχείου της περιοχής για κάθε περίπτωση ξεχωριστά, σαν στάσιμοι οικισμοί σύμφωνα με το Π.Δ. της 24-4/3-5-85 (Φ.Ε.Κ. 181Δ΄) άρθρο 4 παράγραφος 1β όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133Δ΄/23-2-87) σε εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 6-12-82 (Φ.Ε.Κ. 588Δ΄) για τους οικισμούς που έχουν καθοριστεί στάσιμοι με απόφαση Νομάρχη.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για
την οριοθέτηση των οικισμών
Άγιος Βλάσιος & Λόκας

Αριθμός αποφάσεως: 7191
Ημερομηνία: 3-7-1992
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
		ΚΛ 1:5000
Σύνταξη: Μ. ΑΣΗΜΙΔΗΣ	Έλεγχος:	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ